

The Journal of Doctor's Co-operative Association for Tokyo



季刊 都医協連ニュース

Vol.160 2026年 庭園の秋号 <https://www.toikyoren.or.jp/>

〈特集〉
・塩漬け土地の活用法

〈共栄会情報局〉



スマートフォンからも
ご覧いただけます。

Vol.160
2026年 庭園の秋号
<https://www.toikyoren.or.jp/>

季刊 都医協連ニュース

巻頭言 古岡 邦人 3

特集 塩漬け土地の活用法 間宮 直子 4

ピックス 都医協連セミナー2026 榎本 冬樹 6

ドクターのための法律の基礎知識 相場 中行 9

エッセイ 三嶋 晃
宮地 雅彦 11

共栄会情報局 14

都医協連指定賛助会社リスト 16

都医協連からのお知らせ 20

行事報告 21



表紙のことば

文／常務理事 子田純夫

昔の国分寺村の殿ヶ谷戸という地名に由来した名称ですが、大正時代に三菱合資会社の江口定條が別荘として整備し、その後岩崎彦弥太が買収し現在の回遊式庭園にしたとされています。

国分寺駅から徒歩2分の距離にあり、国の名勝に指定されています。

【表紙の写真／都立殿ヶ谷戸庭園(随宜園)の紅葉】
写真：常務理事 子田純夫

巻頭言 「DXを戦略としよう」

理事 古岡 邦人



医療機関の苦悩（赤字・人件費高騰・物価高・人材不足）に対して高市早苗政権の政策は「短期的には支援を強化しつ

つ、長期的には給付抑制と効率化を進める」という一見相反する構造を示しています。

高市早苗政権の基本方針（自民＋維新連立）は、次の5本柱で構成されています…

1. 最優先に現役世代の社会保険料負担の軽減

2. 補助金の前倒しなど医療機関の短期的経営支援

3. 給付と負担の再設計（国民会議の設置）

4. 診療報酬・薬価・創

薬イノベーションの見直し

5. 医療DXによる効率化（電子カルテ標準化・データヘルス）

短期赤字対策として

補助金で支援（プラス）

として医療機関の倒産を防ぐため、補助金前倒し・ICT支援などで止血をします。

中期診療報酬は選択的に引き上げ（プラス／

マイナス）として大病院

は支援強化、診療所は適正化（抑制）方向です。

長期現役世代の保険

料抑制＝給付抑制（マイ

ナス）として医療費抑制

策が強まり、医療機関の収益構造には圧力です。

これに対抗してDX導入が診療所にも必須になると考えられます。

電子カルテ標準化・データ提出義務化の流れで、投資負担と補助金の活用が鍵です。

そこで我が都医協連としては、これを戦略とすべきと思います。保険業務とも重なるので委員会でも議論するべきと存じます。



塩漬け土地の活用方法

賃貸住宅編

住友不動産ハウジング 間宮 直子

今だれも住んでいない、事業として使ってもいない、いつも頭の片すみで「あの土地、何とかしないと…」と

思っている、でも忙しさに紛れて手を付けられていない、そんな「塩漬け」になっている土地がありませんか？

昨今の地価高騰に乗じて、売却してしまうのもよいでしょう。月極駐車場やコインパーキングにしてしまうのも一つの手段です。でも、様々な事情で売れない、売りたいくない場合、また駐車場よりもう少し有効活用したいとお考えの場合、そんなとき、賃貸住宅を建てたらどのようなになる

かというお話をしたいと思います。

まず、節税効果について。空き地に賃貸住宅を建てて相続する場合、土地が「貸家建付地」として評価されると、土地評価額は約2割減額、建物評価額は約6割減額されます。つまり、資産価値は下げずに「評価額」を下げることで、相続税を節税することができます。

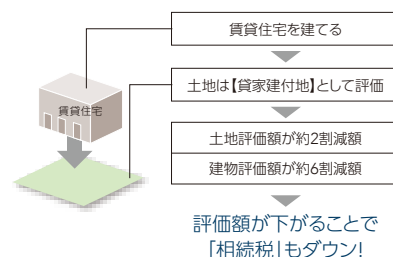
また、賃貸住宅の敷地を相続して経営する場合、小規模宅地等の課税価格の特例（貸付用）が適用されます。アパートなどの不動産貸付用の土地の場合、200㎡までな

税金対策

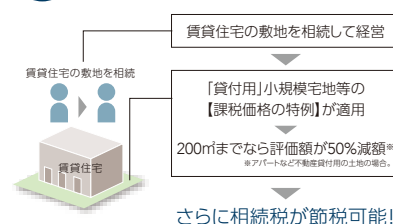
賃貸住宅ならではの節税の「ツボ」を上手に活用します。

【相続税】 賃貸住宅なら、相続税評価額を下げることで節税できます。

POINT 1 土地の「資産価値」を下げずに、「評価額」を下げる。



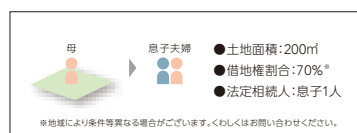
POINT 2 「小規模宅地等の課税価格の特例」が適用される。



ら評価額が50%減額されますので、更に相続税の節税が可能となります。

ただそうは言っても、賃貸経営には当然ながらリスクが付きものです。「立地がよくないから借り手が見つからない」、「変形（狭小）敷地だから効率の良い賃貸住宅が建てられない」、「本業の片手間で賃貸経営で対応が行き届かない」。確かにそのような失敗は賃貸

相続税早わかりシミュレーション



土地をそのまま相続すると…

相続財産＝相続税評価額	1億円
基礎控除額	3,600万円
相続税課税対象額	6,400万円
相続税額	1,220万円
6,400万円×税率30%－税額控除700万円＝1,220万円	

相続税が発生

賃貸住宅を建てると

建築費借入金 5,000万円	建物	相続税評価額 2,100万円	建築費借入金 ▲5,000万円
		建築費5,000万円×固定資産税評価60%×(1－借家権割合30%) ＝2,100万円	相続財産 1,050万円
	土地	相続税評価額 3,950万円	土地評価額3,950万円+建物評価額2,100万円 －借入金5,000万円＝1,050万円
		1億円×(1－借地権割合70%×借家権割合30%) ＝7,900万円	基礎控除額 3,600万円
		7,900万円×(1－50%) ＝3,950万円	基礎控除額(3,600万円)>相続財産(1,050万円)
			相続税額 0円

3,600>1,050
だから
相続税は
かからない!

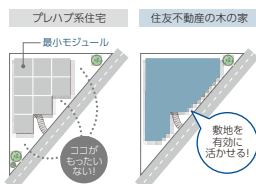
※2025年5月現在 ※地域により条件等異なる場合がございます。くわしくはお問い合わせください。

敷地対応

自由設計により、どんな条件の敷地でも最大限に有効活用します。

変形・狭小敷地

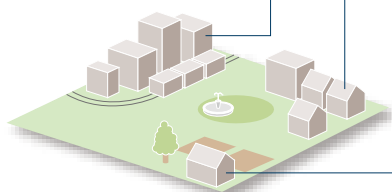
不整形地や密集部の狭小敷地でも、自由設計で柔軟に対応。ミリ単位の調整が可能な工法を活かして、敷地を無駄なく有効に活用します。



立地対応

立地の特性や環境、規制に応じて、最適な運営プランをご提案。

賃貸経営では、その立地で最大限の収益を獲得するプランを見きわめることが大切です。商圈ニーズから、周辺環境、利便施設、法規制まで徹底分析のうえ、最適な賃貸運営プランをご提案します。



駅徒歩3分 建物の密集した駅近の商店街

- 交通の便を重視する若年層にアピール
- 戸数確保による収益優先プラン
- ▶・単身者向け
- ▶・テナント併用

駅徒歩10分 学校・公園も整う落ち着いた住宅街

- 利便性と環境のバランスにすぐれる
- 子育て環境を優先するファミリー向け
- ▶・DINKs向け
- ▶・ファミリー向け

駅徒歩20分 幹線以外は交通量の少ない閑静な郊外

- 緑豊かな環境で、ゆとりの暮らしを訴求
- 介護施設付帯の賃貸経営プラン
- ▶・戸建賃貸
- ▶・介護賃貸

経営においてよくあるケースです。そんな時こそ、プロの経験とノウハウを借りましょう。

例えば「立地」の問題には、その立地ならではの特性や環境、規制に応じて、最適な運営プランを立てて対策します。人口統計などを活用したマーケット分析や、賃料動向分析、経済変動リスク分析など、根拠ある分析に基づいた事業計画を立てることができ、パートナー企業を探しましょう。

また、変形・狭小敷地では、モジュール対応のプレハブ系住宅より木造自由設計の住宅が有効です。それぞれのハウスメーカーの得意とする住宅を比較検討してください。

そして、現役世代の賃貸経営で大きな課題となるのが、本業との両立です。「空室リスクをなくし、30年間家賃保証」を謳うサブリースもあり

ますが、近年マイナス面も知られるようになってきました。家賃保証はなくとも、事業計画がしっかりしていれば、信頼できる管理会社にお任せで賃貸経営をされている例もあります。安心して管理を任せられる会社を紹介してくれるかどうか、確認しておきたいポイントです。

賃貸経営というと、もちろんリスクも伴うことなので、なんだか面倒だと思われるかもしれませんが、先代から受け継いできた土地が塩漬けになっているのであれば、どのような事業計画がたてられるか、一度プロの提案を受けてみてはいかがでしょうか。

住友不動産ハウジングでは、土地活用を検討されている方に向けて、パートナー企業である市場調査会社や賃貸管理会社の協力のもと、プロならではの現実的な事業計画

をご提案しております。塩漬け土地の有効活用に関する提案ご希望の方は、お気軽にお声がけください。また、空き地ではなく「空き家」を所有されている方も、リノベーションのご相談は「新築そっくりさん」で承ります。都医協連所属の皆様には、新築もリフォームも特別割引価格でご提供しております。ぜひ、ご活用ください。



都医協連セミナー2026

副会長 榎本 冬樹

岩下尚史氏による都医協連セミナーが、2026年9月12日(土) 16:30からホテルグランドヒル市ヶ谷で行われました。講演の演題は『大変な時代になりましたねー私は大丈夫ですー』です。大変盛況で約70人の方が参加され、講演会後の懇親会では講師の岩下氏も参加され活発な交流が行われました。



岩下尚史氏

岩下尚史氏は、新橋演舞場株式会社に入社後、企画室長として劇場創設の母体である新橋花街主催「東をどり」の制作に携われました。幕末から平成にいたる東都の花柳界を調査研究して、社史『新橋と演舞場の七十年』を編纂されました。退職後の2007年

に『芸者論…神々に扮することを忘れた日本人』で、第20回和辻哲郎文化賞を受けられました。2016年に大河ドラマ『真田丸』の明智光秀役で出演されました。

講演内容は大変わかりやすくユーモアにあふれながらも、物事の本質を鋭く突いた内容でした。自身の新橋演舞場での観劇経験から始まった社会人生活でのまさに多岐にわたる経験、人的交流を交えた芸とは何かの考察などの軽妙なトークが縦横無尽に炸裂しました。

1 伝統芸能・花街文化 (能楽・歌舞伎・東をどり)

かつて「古くさいもの」と捉えられがちだった能楽や歌舞伎などの伝統芸能について、独自の「目利き」の視点から、その本質的な面白さや見どころを分かりやすく解説されました。新橋花街の歴史や「東をどり」歌舞伎の変遷について、歴史的背景を交えながら講演されました。

2 老後・暮らしの身じまい

自身の人生行路や、年齢を重ねることへの心構えを語ります。「自分で自分の身辺や環境を片付けておくこと」が、老後の安心や心の豊かさにつながるという、現代を生きる大人へ向けた、実践的かつユーモラスなライフスタイル論を

3 執筆活動について

講演されました。

和辻哲郎文化賞を受賞された『芸者論…神々に扮することを忘れた日本人』の受賞秘話を講演されました。執筆にあたっては新橋演舞場時代に得た古手の芸者さんたちからの証言を、綿密に検討されたことなど作家としてのご自身の矜持を述べられました。印象に残ったのが著書の題名に



ブース出展された賛助会企業 (順不同)

- (株)地球屋
- 三井不動産リアルティ(株)
- 住友不動産ハウジング(株)
- トヨタモビリティ東京(株) [レクサス]
- トヨタモビリティ東京(株) [トヨタ]
- (株)タカラレーベン
- (株)蜂寿
- 積水ハウス(株)
- 須藤石材(株)
- 三井ホーム
- ミサワホームグループ
- 明和地所(株)
- (株)華コーポレーション
- リロクラブ

もあるように宴会、それを仕切る芸者が古代には「神」と通じていたとのことでした。さらにご自身の闘病生活から今後、われわれ医療界に期待することについて講演されました。

第二部の懇親会では、講演の熱気が冷めやらぬなか、並木専務理事の乾杯のご発声で

懇親会がスタートしました。しばらくの歓談のあと共栄会の靄島副会長と土屋副会長により、ブース出展した賛助会社紹介が行われました。会場内にブース出展された賛助会社14社による商品のPRや、ご参加の賛助会社の紹介がなされ、各企業の新しいサービスや商品などについて、セミナー参加者は関心をもって聞き入っております。

会場内に設置された出展ブースは、各社それぞれ工夫した展示があり、参加者にアピールしていました。様々な業態からの参加があり、各企業活動を知るよい場になっていたと思います。

各テーブルは参加者が胸襟を開きアルコールも入っているため様々な会話がなされまさに「懇親会」でした。コロナ下ではなかなか難しかったドクター、参加企業者と「ほん

ね」で顔の見える交流ができました。岩下先生も最後まで懇親会に参加され、古典芸能の魅力についてさらにお伺いすることができました。

都医協連の賛助会社(都医協連共栄会)は毎年会員企業が増えており、所属員の先生方のお役に立つ様々な業種の企業が入っております。これからも引き続きご利用いただきますよう、よろしくお願いいたします。

今年の「都医協連セミナー2026」は、懇親会を含めて予定どおり開催することができ、賛助会社の皆様のご協力などもあり、多数の参加をいただき、盛会のうちに終了することができました。

来年以降につきましても、講演会は所属員をはじめ多くの先生方に少しでもお役に立てるようなテーマを掲げ、賛助会社紹介などを含めて都医

協連と賛助会社の懇親の場を提供し、都医協連、地区医協共栄会の発展に少しでも結び付けたいと考えております。

今回参加されなかった所属員の方々も、来年は是非ご参加いただければと願っております。



大切な資産を無理なく活かせる 不動産活用の「等価交換」。

地権者様のご所有の土地に、東急リバブルが建築資金を負担して、

両者の共同事業としてマンションを建設する事業です。

地権者様は、提供した土地と同評価の建物の区分所有権（新築マンションなど）を取得します。

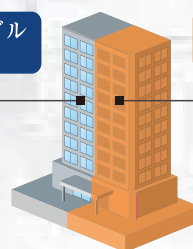
「等価交換」事業のながれ



ご所有の建物



東急リバブルが
マンション建築



土地は共有

東急リバブル
が分譲

地権者様
が取得

「等価交換」なら、自己資金や煩わしい手続きが不要。将来の遺産相続にも効果的です。

借入金なしでも
住宅の再建が
可能です。



取得した住戸を
使って賃貸運営を
行えば収益を
確保できます。



資産の分割等が
容易になり、
相続もスムーズに
することが可能です。



ご成約になったお客様には、商品券30万円を進呈させていただきます。

東急リバブルは直接買取

土地の売却だけでなく、有効活用についてもお気軽にご相談ください。

相続対策

東急リバブルでは直接買取による
現金化をすることもでき、
相続をスムーズにすることが可能です。

秘密厳守

直接買い取らせていただくため、
他の個人や不動産会社に
情報が伝わることはありません。

仲介手数料0円

東急リバブルの直接買取なら仲介手数料
が無料。スムーズな現金化が可能
なため資金繰りの不安も軽減できます。

つなぐ。答えへ。未来へ。



お問い合わせは「東急リバブル アセット事業本部」

 0120-945-120

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目9番5号渋谷スクエアA 7階 営業時間/9:30~18:00 定休日/土曜・日曜・祝日

■エリアやご条件によっては取り扱いができない場合もございますのであらかじめご了承ください。

WEBでの
お問い合わせはこちら



ドクターのための 法律の基礎知識



第38回「不動産の購入と相続税」

来年の1月から、相続税上の不動産の評価方法が大きく変わります。そこで、今回は不動産の取得にあたっての留意事項について簡単にご説明いたします。

東京都中央区京橋2-6-16 エターナルビル5F (TEL:3566-0901 / FAX:3566-0902)

弁護士法人アクトワン法律事務所 代表社員弁護士 相場中行

Q.

私は、クリニックを息子に譲って、現在ではほぼ引退状態にあります。将来の相続に備えて賃貸マンションなどの収益不動産を購入しておくことで節税にもなるという話を聞いたのですが、本当でしょうか？

A.

現在、相続税上の不動産は路線価によって評価されていますが、来年1月1日以降、貸付用不動産については課税時期前5年以内に取得したものは、公示価格に基づいて評価されることになります。ですから、収益不動産取得後5年以内に相続が発生した場合には、節税効果は限定的になります。

解説

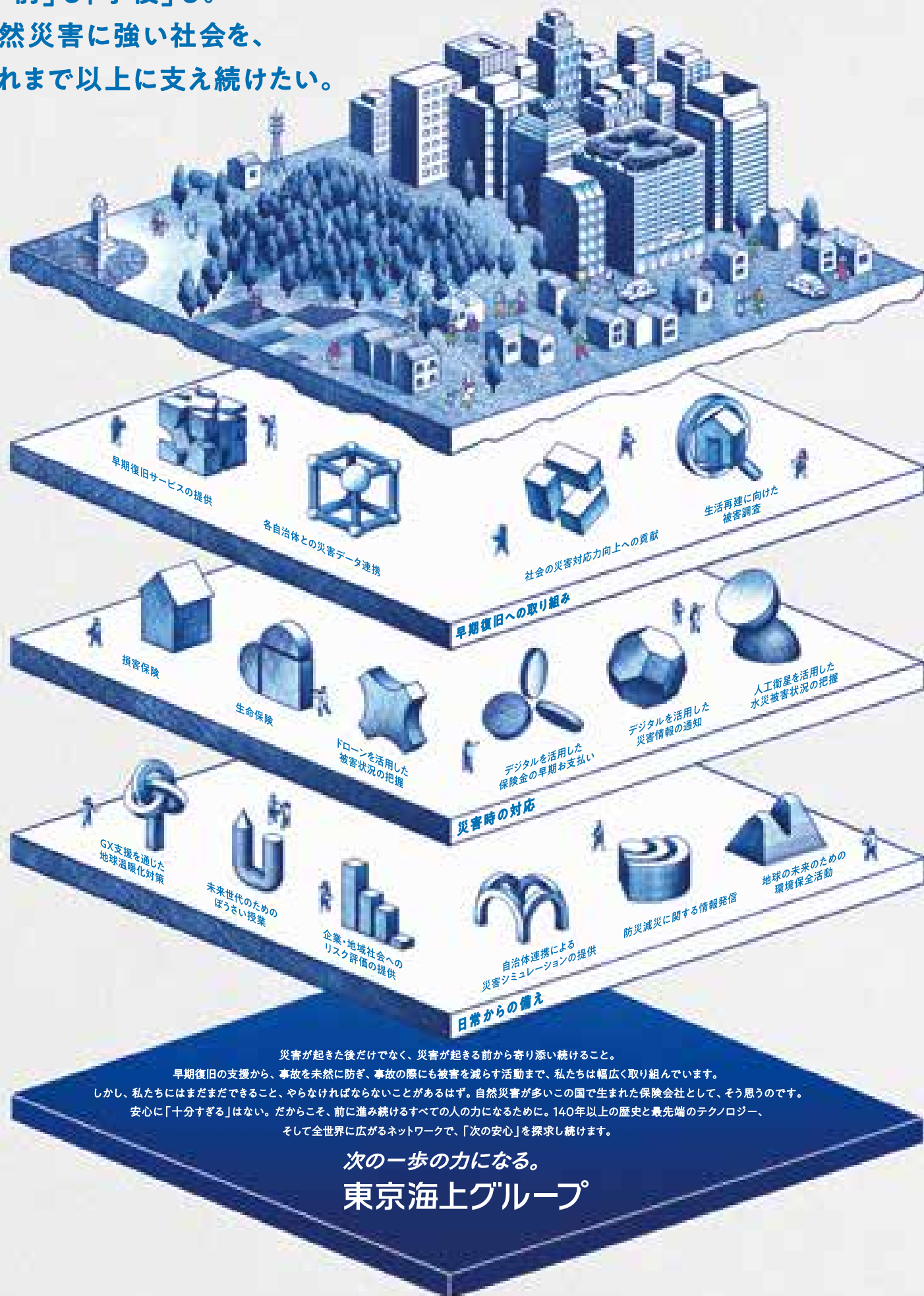
- 公的な不動産の評価額には、**公示価格、路線価、固定資産税評価額**の三種類がありますが、公示価格は、国土交通省による地価公示地点の調査価格で最も実勢価格に近い価格です。これに対して、路線価は相続税評価額で公示価格の約8割程度、固定資産税評価額は7割程度とされています。さらに、居住用の不動産については、330㎡までの土地は「**小規模宅地の特例**」によって、路線価の80%が減免されます。
- ですから、投資用の不動産を購入した場合でも、相続税上の評価額は時価額より2割程度は下がりますので、有価証券や金融資産などで保有している場合よりも有利です。そのため、投資用マンションや、場合によっては投資不動産の信託受益権などが、節税商品として不動産業者による営業の対象となっています。そこで、来年1月1日からは、相続税上の不動産の評価方法が変更されることになりました。これによって、今後、相続に備えて投資用不動産を購入して節税するという手段が相当程度制約を受けることになります。
- 具体的には、まず、令和9年1月1日以降生じた相続、遺贈又は贈与の対象となった不動産で、かつ課税時期前5年以内に取得した貸付用不動産については、相続税上「通常の取引価格に相当する」価格(路線価)で評価されることになりました。また、「商品として小口化された貸付用不動産」(組合、信託、持分などによって高額不動産を小口化したいわゆる「**不動産小口化商品**」)についても、同様に相続税上「通常の取引価格に相当する金額」によって評価されることになりました。なお、不動産小口化商品については、取得時期の如何にかかわらず、新たな基準によって評価されるので注意が必要です。

まとめ

本来、相続税は、所得税を払った残りに課税される一種の「富裕税」であるはずなのに、近時の課税強化によって、相続のうち相当数が相続税を支払う必要を生じてきています。その中で、不動産の取得は最も有効な相続税の節税方法であると言われていましたが、今回の改正によって駆け込み的な不動産の取得による相続税の節税は困難となりました。これからは、将来を見据えて計画的に相続税対策を行うことが必要な時代になってきたと言えます。

※上記問題についての詳細のお問い合わせは当事務所までお願いいたします。

「事前」も「事後」も。
自然災害に強い社会を、
これまで以上に支え続けたい。



災害が起きた後だけでなく、災害が起きる前から寄り添い続けること。
早期復旧の支援から、事故を未然に防ぎ、事故の際にも被害を減らす活動まで、私たちは幅広く取り組んでいます。
しかし、私たちにはまだまだできること、やらなければならないことがあるはず。自然災害が多いこの国で生まれた保険会社として、そう思うのです。
安心に「十分すぎる」はない。だからこそ、前に進み続けるすべての人の力になるために。140年以上の歴史と最先端のテクノロジー、
そして全世界に広がるネットワークで、「次の安心」を探求し続けます。

次の一步の力になる。
東京海上グループ



アンニバレ・カラッチ
「サルを肩に乗せた男」
ウフィツィ美術館所蔵

スリ観光もイタリア旅行の一つ

理事 三嶋 晃

カンボジアシアヌークビ
ルでパスポートを盗まれ、
バリ島ウルワツ寺院では、
猿に眼鏡を盗られたことの
ある私が、今回夏休みでイ
タリアに行つてまいりまし
た。イタリア旅行の話をし
ますと、皆さんスリの話を
されます。患者さんも同僚
の医師も、ご本人が、また
ツアー客の誰かが被害に
あつたと。例外なしです。

予めネットや「地球の歩
き方」でスリ対策を研究し
ました。肩から首に回す小
さなバッグを購入し、何か
あつたら鳴らそうと100
均でホイッスルを購入しま
した。スリ対策は、万全で
す。でも、何人かでグルー
プを組んでる彼等は、手際
よくその手法は、手品師の
ようです。幸いにして大き
な被害はありませんでした

が、満員のバスの中で、鍵
をかけていたはずだった自
分のバッグに手をつ込んだ
でいる若い移民風スリを目
の当たりにしますと、体が
硬直し、ホイッスルを鳴ら
すこともできませんでし
た。旅行中、日本人旅行者
カップルに「写真を撮りま
しょうか」と親切心で声を
掛けましたが、「結構です！」
と断られました。どうも
私が、スリと思われたよう
です。その後、辺りに怪し
い集団がいればホイッスル
を鳴らしていました。

ミラノサンタマリアアレ
グラツィエ修道院前で、
ローマ真実の口の列で、
フイレンツェウフィツィ美
術館の中で、ベネチアチェ
スキーナ邸宅前水上バスの
上で、イタリア中至るとこ
ろでホイッスルを鳴らして
いました。ダビンチ、ミケ
ランジェロの壁画も充分堪
能しましたが、イタリアの
スリ観光も今回の旅の思い
出です。日本は、まだまだ
安全ですね。

With Doctor

先生の理想を、ともにカタチにするパートナーとして

三井ホーム 宮地 雅彦

両親の介護と看護に向き
合った日々、私が最も痛感
したのは、家族にとつての
「安らぎの空間」が持つ計り
知れない力でした。張り詰
めた緊張感の中で、ふと自
分を取り戻せる場所。医療
の最前線で日夜奮闘される
先生方もまた、常に大きな
責任と向き合われていま
す。

私たちが掲げる「With
Doctor」という精神は、単
にクリニックや住まいを形
にするだけではありません。
ん。先生方の懸命な診療を、
その生活の基盤から支える
「真のパートナー」でありた
いという誓いです。

両親の看護経験を通じて
学んだ、空間が心と与える
癒やしの影響。その知見を
活かし、機能的な診療空間
はもちろん、先生ご自身が
心身を解放できる住まいを
共に創り上げたいと考えて
います。先生方の明日の活
力を守るため、最も身近な
相談相手として。私たちは

これから、先生の理想に
寄り添い続けていければと
の想いです。共に歩む「With
Doctor」の姿勢で、先生の
豊かな未来をサポートでき
ればとの私の想いを書き留
めました。



守るとは、 真っ先に動くことだ。



暮らしを守るとは、遠くから見守ることではない。

誰かが困ったとき、真っ先に動くことだ。

私たちがそう考えるのは、損保ジャパンの歴史の原点に、

明治26年に結成した「私設消防団」があったからです。

火事が起これば、誰よりも早く現場へ向かい、人々の暮らしを守る。

そんな火消しの精神は、いまでも私たちのなかに受け継がれています。

今日もどこかで、お客さまが困ったとき、真っ先に動けるように。

私たちには、全国に保険代理店という心強いパートナーがいます。

暮らしを守ることは、私たちだけでできることはありません。

損保ジャパンと保険代理店は、想いをひとつに、

これからも地域に寄り添い、安心や安全をお届けしていきます。

守るとは、真っ先に動くことだ。今日も、その覚悟を胸に。

お客さま、社会、そして自分にまっすぐ。

損保ジャパン

VOLVO

新型 ES90 / EX90 デビュー記念

ES90 / EX90 Exclusive Package

特別ご優待価格に加え、5年間の安心をひとつに。

フラッグシップEVのある毎日を、もっとシンプルに、もっと自由に。



5年間の充電・保証・メンテナンスを、ひとつのパッケージに。



充電
5年無料

e-Mobility Power 月会費(5年間) +
月60分相当まで無料



ボルボ純正
ウォールボックス
プレゼント

138,600円(税込)相当のボルボ純正
ウォールボックスをプレゼント



新車保証・
メンテナンス
5年付帯

走行距離無制限の新車保証と
メンテナンスも付帯



詳しくはこちら

5年残価保証 のファイナンスプランもご用意。

契約満了時の市場価格の変動による追加精算がなく、安心して5年間お乗りいただけます。

ライフスタイルに対応する多彩なラインナップ。提携特別ご優待を実施しております。ぜひこの機会にご検討ください。

〔お問い合わせ先〕 東京都医師協同組合連合会 電話 03-5250-0064

ボルボ・カー 練馬

〒177-0032 東京都練馬区谷原1-2-8
TEL: 03-5910-3100

ボルボ・カー 世田谷

〒158-0097 東京都世田谷区用賀1-10-15
TEL: 03-5491-1611

ボルボ・カー 江戸川

〒132-0022 東京都江戸川区大杉2-11-13
TEL: 03-5879-3651

ボルボ・カー 板橋

〒173-0037 東京都板橋区小茂根2丁目30-15
TEL: 03-5964-6660

ボルボ・カー 杉並

〒168-0081 東京都杉並区宮前5-14-12
TEL: 03-5336-7321

ボルボ・カー 東名横浜

〒194-0005 東京都町田市南町田5-9-18
TEL: 042-796-1171

ボルボ・カー 国立

〒186-0013 東京都国立市青柳1-20-21
TEL: 042-526-6234

ボルボ・カー 文京

〒113-0001 東京都文京区白山1丁目26番20号
TEL: 03-3818-8551

ボルボ・カー 目黒

〒152-0003 東京都目黒区碑文谷5-1-5
TEL: 03-3714-3261

ボルボ・カー 三鷹

〒182-0012 東京都調布市深大寺東町8-29-2
TEL: 042-443-3511

ボルボ・カー 豊洲

〒135-0061 東京都江東区豊洲5-6-36 豊洲プライムスクエア
TEL: 03-5547-3525

モデル
ラインナップは
こちらから>



●写真は海外仕様。日本仕様は右ハンドルになります。●写真はオプション装着車です。●特別限定車など、一部対象外もございます。●販売価格はボルボ・ディーラーが独自に定めておりますので、お問い合わせください。●店舗にご希望モデルの展示車および試乗車のご用意がない場合がございます。【ご留意事項】※本キャンペーンは予告なく内容の変更、期間の延長または終了となる場合があります。※リースのご利用には所定の審査があります。金利・条件は契約時点のものが適用されます。※月額リース料は、グレード・頭金・ボーナス払い・月間走行距離等の契約条件により異なります。※契約満了時のご返却にあたり、契約で定める走行距離の超過、車両の損耗・修復歴等がある場合は、別途精算金が発生することがあります。※中途解約の場合は、所定の解約金が発生します。※充電無料特典の適用には、e-Mobility Power 充電カードへのお申し込みが必要です。無料の範囲は月会費(5年間)および月60分相当までの充電料金とし、これを超えるご利用分はお客様のご負担となります。未利用分の繰り越しはできません。※ボルボ純正ウォールボックスの設置工事費用は別途必要です。設置には事前の住環境確認が必要となる場合があります。※掲載内容は2026年7月時点の予定であり、正式な内容はご契約時の書面にてご確認ください。●記載の内容は、2026年7月現在のものであり、予告なく変更される場合があります。●詳しくはボルボ・ディーラーにお問い合わせください。

このページは、共栄会の企業からのお得な情報や
ためになる情報のページです。

ご一読いただき、皆様の生活にお役立てください。

共栄会
情報局

■ 今のお墓のことでお悩みありませんか？

須藤石材株式会社

「墓じまい」・「お墓の引越し」をお考えの方は、須藤石材にお気軽にご相談ください！ ご相談も増えている「墓じまい&お墓の引越し」リーフレットをただいまプレゼント中です！

「墓じまい&お墓の引越し」リーフレットを申し込む

(お電話でもホームページからでもお申し込みできます)

須藤石材株式会社

TEL：0120-053-827 / 営業時間：9:00～17:00

ホームページ：https://www.sudo-sekizai.co.jp/



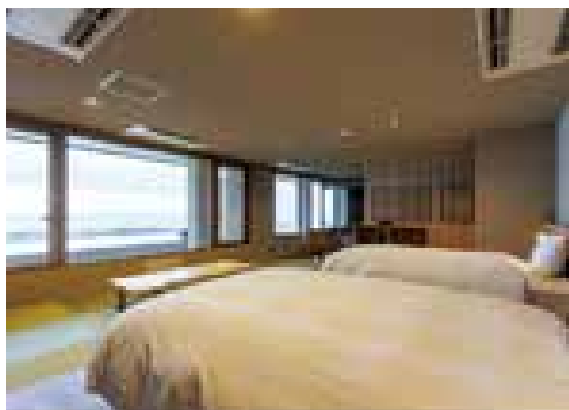
■ この度リロクラブと提携を開始しました。

リロクラブが提供する福利厚生倶楽部とギフトリゾート

株式会社リロクラブ

『福利厚生倶楽部』では、約12万のコンテンツと350万種類以上のサービスメニューをご利用いただけます。レジャーや宿泊施設など余暇を充実させるサービスに加え、スキルアップ支援やガソリン支援など、従業員の皆さまの暮らしと働き方をサポートする幅広いサービスを提供しています。

『リロのギフトリゾート』は、全国50ヵ所以上の施設を利用できる法人向けリゾート会員サービスです。普段の生活とはひと味違う特別な時間を、家族や友人、ペットとともに過ごしいただけます。従業員への特別な福利厚生として、最高の贈り物を届けてみませんか。



■ 東急不動産の新築分譲マンション「BRANZ(ブランズ)」

東急不動産株式会社

BRANZは、唯一無二の立地を活かし、質の高い商品設計と、時とともに豊かさを増す緑あふれる環境、様々な入居後サービスと良質なコミュニティづくりを大切にしています。

ここでの「住まう」を、ただの場所から未来へつながる資産へと進化させ、誰もが将来にわたり永く安心して住み継げる、価値ある住まいの創造をめざしています。

新築分譲マンションなら

東急不動産マンション
BRANZ
環境に恵まれ、未来資産。



詳細はこちら

東急不動産の
住まいマガジン
GREEN LIFE STYLE



詳細はこちら



ブランズタワー豊洲



ブランズ六番町



ブランズタワーみなとみらい



ブランズシティ本郷台

■ クリニック EXPO に出展いたします！

株式会社ナテック

弊社ですが、10月7日～9日に幕張メッセにて開催される「第7回 クリニックEXPO」に出展いたします！

DM掲載のセミセルフレジ・診察券発行機はもちろん未掲載の自動精算機など数多くの実機の展示や助成金の案内なども行っております。実機を触ることができるまたとない機会となりますので、ぜひとも足を運んでいただければと思います！

株式会社ナテック 三宅 080-4456-2350



■保険

損害保険ジャパン(株)
SOMPO

損害保険
組合特典あり

東京海上日動火災保険(株)
東京海上日動
TEL 03-3515-4143
組合特典あり

三井住友海上火災保険(株)
MS&AD 三井住友海上
TEL 03-6877-5310

Chubb損害保険(株)
CHUBB
TEL 03-6364-7070
組合特典あり

SOMPOひまわり生命保険(株)
SOMPOひまわり生命
TEL 050-2016-8657
生命保険

東京海上日動あんしん生命
TEL 03-6629-9083
生命保険
組合特典あり

三井住友海上あいおい生命
TEL 03-5282-7272
生命保険

医業経営・金融・保険コンサルティング
(株)リスクマネジメント・ラボラトリー
TEL 03-5782-8529

(株)アサカワ保険事務所
TEL 03-3490-1751
損害保険・生命保険

■セミセルフレジ・診察券発行システム・セキュリティサービス・医療費後払いサービス

診察券発行システム・セミセルフレジ・キャッシュレス端末
(株)ナテック
TEL 03-3861-0317
組合特別価格

セキュリティサービス・自動精算機
(株)SHINKO
TEL 03-5822-7600
特別割引あり

キャッシュレス決済[Cure Port]
(株)デジタルガレージ
TEL 03-4223-0823
組合特典あり

Digital Garage

■空間清浄機・産業廃棄物処理・業務用空調機器

高性能空気清浄機
(株)バッファロー・IT・ソリューションズ
TEL 050-5491-2296

業務用空調機器
(株)ACNソリューション
TEL 03-6841-2828
特別割引あり

産業廃棄物処理
東港金属(株)
TEL 03-3790-1751(代表)

■旅行・ホテル

国内・国外旅行企画、案内
(株)日本旅行
TEL 0570-048-908
ツアー 3%割引

旅館・ホテル
富士屋ホテル(株)
TEL 0460-82-0678
5%割引(公式サイト掲載価格より)

■介護・福祉事業・福利厚生

シニア・ケア施設 有料老人ホーム
(株)東急イーライフデザイン
TEL 0120-109-305
初回10万円割引

福利厚生
(株)リロクラブ
TEL 03-3225-1730
入会金等特別料金

※各担当又は医協へお気軽にお問い合わせください。

■不動産・マンション



マンション・戸建住宅

0.5%~1%割引



不動産何でも相談窓口

TEL 03-6758-3105

特別割引あり



マンション・戸建住宅・土地・不動産売買

0.5%割引(新築) 10%割引(仲介)



マンション・戸建住宅

TEL 03-6455-3019(代表)

0.5%割引



0.5%・3%割引(新築・リフォーム等) 25%割引(仲介等)

マンション

TEL 0120-227-997



マンション

TEL 06-4707-6308

1%割引



今も、未来も、心地いい

マンション・戸建住宅

0.5%割引



マンション

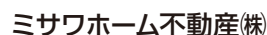
TEL 0120-017-771

1%割引



TEL 03-6230-9303(代表)

マンション



不動産仲介

TEL 03-3345-7994

仲介 10%割引

■建設・設計・リフォーム



増改築・リフォーム

TEL 03-3436-0058

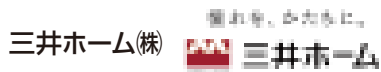
2%~3%割引(見積金額)



建設・設計・リフォーム

TEL 03-5325-6800

3%割引



建設・設計・リフォーム

TEL 03-6757-8631



建設・設計・リフォーム

TEL 045-264-8421

2%割引



建設・設計・リフォーム

TEL 0120-580-330

3%割引(工事費等)



建設・設計・リフォーム

TEL 03-5422-7614

3%割引(工事費等)



宅建築・リフォーム

TEL 0120-862-420

3%割引(建物・工事等)



一戸建不動産事業

TEL 03-6262-1079

0.5%割引

■広告・制作・写真・プリンタートナー



企画・デザイン・印刷・ホームページ制作・SNS運用など

TEL 03-3699-8765

各種割引サービスあり



写真制作

TEL 03-3304-5547

10%~50%割引



総合広告・開業パック

TEL 042-548-2381

特別割引あり



無料レンタルプリンター

TEL 080-8986-9165

■レストランサービス・ラリック製品・時計



名店、名旅館、一流ホテル優待サービス

TEL 03-6658-4541

お食事代1名無料



ラリック製品

TEL 03-6226-5514

■健康食品

(株)蜂寿

プロポリス関連商品
TEL 03-5213-4850
30%割引(プロポリス等) その他特別割引

(株)華コーポレーション



エラスチン製品
TEL 03-3263-8787

ラフィノース100(純天然結晶オリゴ糖)
日本甜菜製糖(株)  TEL 03-5915-4616
特別価格あり

■自動車販売・車査定・買取

ビー・エム・ダブリュー東京(株)



BMW、MINI
TEL 03-3599-3840
特別割引あり

アウトプラッツ



BMW、MINI
TEL 03-3638-1811
特別割引あり

ボルボ・カー・ジャパン(株)

VOLVO

VOLVO
TEL 080-3735-9849
特別割引あり

トヨタモビリティ東京(株) レクサス東京



レクサス車
購入特典あり

(株)JCM



車査定・買取
TEL 03-3219-0055
成約特典あり(商品券)

■葬儀・霊園・墓石

須藤石材(株)



霊園・墓石
TEL 0120-053-827
10%割引

(株)セレモア



葬儀
TEL 03-3556-1111(大代表)
葬儀 10%~30%割引 仏壇 5%~20%割引

■クリーニング・ハウスクリーニング



衣類のクリーニング
TEL 03-3758-1331
10%割引(クリーニング) その他診療用品特別価格

(株)ベアーズ



家事代行サービス
TEL 0120-552-445
対象サービス5%割引

■資産運用・資産形成・事業承継・相続対策

(株)東京ミライズ



ファイナンシャルプランニング・コンサルティング
TEL 03-6427-9022



株式会社スリーエスコンサルティング

事業継承アドバイザー及びコンサルティング
TEL 043-221-0512

(株)メディカルプラス

第三者医院継承
TEL 03-3525-4307
組合特典あり

クリニックの後継者探しはメディカルプラス。



医院のみの
成約実績で

240件

※2026年8月時点（当社調べ）

先生の想いを大切にした継承支援で 10 年目

大切に育てたクリニック
を安心して次世代へ

voice /



多くの先生が、次の世代へ想いを託されています

実際に医院継承を選ばれた先生方のインタビューはこちら（WEB 掲載）



強みは“医院特化の豊富な経験”と“伴走力”。まずはご相談ください

秘密厳守

×

ご相談無料

×

成功報酬

先生のその決断に、誠実に向き合う支援を。

株式会社メディカルプラス

メディカルプラス 医院継承



〒103-0001 東京都中央区日本橋小伝馬町 12-5 小伝馬町YSビル6階 TEL : 03-3525-4307 FAX : 03-3525-4308

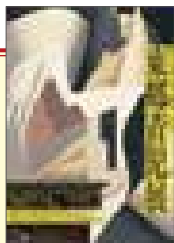
問合せアワー



都医協連ニュース庭園の秋号 (Vol.160) アンケート



今回の都医協連ニュース庭園の秋号 Vol.160は、いかがだったでしょうか？
都医協連ではより充実した情報を皆様にご提供していきたいと思っております。
今後の誌面充実のため、皆様のご意見をお聞かせください。
お手持ちのスマホで、下記QRコードを読み取って、アンケートにお答えください。



★チケットプレゼント★

10月30日(金)までにアンケートにお答えいただいた方に、新宿のSOMPO美術館において、2027年1月9日から開催される開館50周年記念「生誕130年、東郷青児展(仮)」のチケット(2枚)を先着順でプレゼントさせていただきます。

SOMPO美術館
SOMPO MUSEUM OF ART

※個人のスマホで、アンケートにお答えいただいても、メールアドレスなど個人情報は収集されませんので、安心してご回答ください。

都医協連ホームページの会員限定ページについて

組合員限定のページに入る際のパスワードは XXXXXXXXXX です。
ぜひアクセスしてみてください。



賛助会社の広告へのお問い合わせやお申し込みなどにつきましては、
下記の**地区医師協同組合**か**都医協連事務局**までお気軽にどうぞ！

	TEL	FAX
蒲田医師協同組合	03-3736-4111	03-6424-8032
荏原医師協同組合	03-3784-1348	03-3784-1349
西東京医師協同組合	042-524-6411	042-524-6599
新東京フォレスト医師協同組合	03-3772-2156	03-6429-8535
足立医師協同組合	03-3896-2211	03-3896-2212
東京中央医師協同組合	03-5524-8701	03-5524-8702
東京都医師協同組合連合会	03-5250-0064	03-5250-0067

会議の開催状況

理事会開催報告

第2回 5月27日(水)

都医協連事務所 12名

第3回 6月24日(水)

都医協連事務所 11名

第4回 7月22日(水)

都医協連事務所 13名

常務理事連絡会

第2回 5月27日(水)

都医協連事務所 7名

第3回 6月24日(水)

都医協連事務所 7名

第4回 7月22日(水)

都医協連事務所 7名

企画部会報告

5月13日(水)

都医協連事務所 4名

6月10日(水)

都医協連事務所 4名

7月8日(水)

都医協連事務所 4名

福祉部会報告

5月13日(水)

Zoom 7名

6月10日(水)

Zoom 7名

7月8日(水)

Zoom 7名

購買部会報告

5月20日(水)

Zoom 3名

6月17日(水)

Zoom 5名

7月15日(水)

Zoom 6名

広報部会報告

7月1日(水)

都医協連事務所 6名

経理部会報告

5月27日(水)

都医協連事務所 6名

6月24日(水)

都医協連事務所 5名

7月22日(水)

都医協連事務所 6名

都医協連共栄会夏季研修会

6月6、7日(土、日)

箱根・富士屋ホテル 18名

第58回通常総会

5月30日(土)

ロイヤルパークホテル 62名

地区医師協同組合事務長会議

6月12日(金)

都医協連事務所 7名

7月14日(火)

蒲田医師協同組合 6名



編 集 後 記

理事 笠原 三津子

この夏は7月の熊本地震や各地での豪雨など、災害の多い季節となりました。被災された方々には、心よりお見舞い申し上げます。秋が皆様にとって穏やかな実り多き季節になりますことを願っております。



[広報部] 子田 純夫・板垣 雪絵・依田 欣之
中村 誠(共栄会)・土屋 将貴(共栄会)

都医協連ニュース

2026年10月発行(通巻160)

発行人/井出雅生

発行/東京都医師協同組合連合会

〒103-0001

東京都中央区日本橋小伝馬町15-18

EDGE小伝馬町ビル5階

tel. 03(5250)0064(代) fax. 03(5250)0067

企画・編集・印刷/株式会社文優社

〒135-0016

東京都江東区東陽1-17-11

tel. 03(3699)8765 fax. 03(5606)8483

白洋舎の 集配クリーニングサービス

衣類やじゅうたん、ふとんなど。1点からお伺いします。

選ばれる理由

安心の
クリーニング
品質

ご自宅に
集配 &
お届け

生活全般を
多岐に
サポート



高級ブランドクリーニング

高級ブランド品のシンボルとも言えるロゴ、マーク、ネーム、タグなどを大切に丁寧に取り扱いします。ファスナーやボタン、バックルなど付属品が傷ついたり、外れたりすることがないようにカバーで保護します。

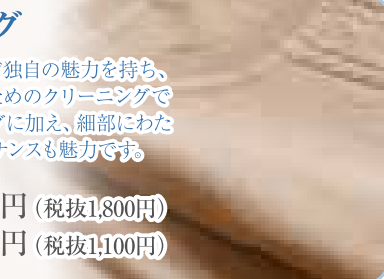
ダウンジャケット 7,040円 (税抜6,400円)
スーツ上下 6,160円 (税抜5,600円)



素材別クリーニング

繊細さ、柔らかさ、滑らかさ、光沢など独自の魅力を持ち、特別なケアが求められる上質素材のためのクリーニングです。素材に合わせた最適なクリーニングに加え、細部にわたる手仕上げやしみ抜き、補修のメンテナンスも魅力です。

セーター・カーディガン 1,980円 (税抜1,800円)
ネクタイ(シルク) 1,210円 (税抜1,100円)



クリスタルクリーニング

クリスタルクリーニングはハイグレードな水洗いクリーニング。ローヤルクリーニングと同様に細部にわたる手仕上げ、しみ抜き・補修のメンテナンスも行います。素材やデザインに合わせ多様な洗浄コースを用意し、ご家庭では水洗いが難しいお品物でもご要望や必要に応じて幅広くお取り扱いいたします。

カジュアルシャツ 1,980円 (税抜1,800円)
ワンピース 4,180円 (税抜3,800円)



しみ抜き

しみの種類や素材の特性などを見極め、専門の技術者が高い技術で入念に処理します。長年培ったスポッティング(しみ抜き)技術を駆使して、あらゆるしみを可能な限り取り除く努力をし、大切な一着を美しくよみがえらせます。

基本料金 330円 (税抜300円)より
葉書サイズを超えるもの お見積り



 **Hakuyosha**
CLEAN LIVING
株式会社 白洋舎
東京都大田区下丸子2-11-8 〒146-0092
<https://www.hakuyosha.co.jp/>

白洋舎お客様相談室
 **0120-868-944**
フリーダイヤル
受付時間：午前9時～午後6時

都医協連 指定賛助会社

家族葬はセレモア®



火葬プラン

一般価格 210,000円 (税抜)



※写真はイメージです。

3万円割引

180,000円 (税抜)

(税込 198,000円)

通夜式

告別式

火葬

一日葬プラン

一般価格 328,000円 (税抜)



4万円割引

288,000円 (税抜)

(税込 316,800円)

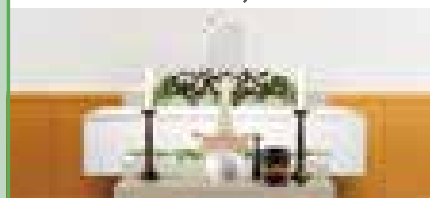
通夜式

告別式

火葬

家族葬プラン

一般価格 428,000円 (税抜)



4万円割引

388,000円 (税抜)

(税込 426,800円)

通夜式

告別式

火葬

首都圏を中心に1,200カ所以上の式場からご紹介可能です ▶

[サービスエリア：東京都、埼玉県、神奈川県、千葉県、山梨県]



お近くの式場は
こちらから
ご覧いただけます

 **セレモア®**

お問い合わせ・資料請求
365日24時間受付

0120-60-1121
担当：下村 龍彦 (080-2051-6561)



TI-0001

院内の「困った」を丸ごと解決する。

2万社の支援実績と蓄積されたノウハウで、お客様の経営課題をコンサルティング

MEDICAL IT & ENVIRONMENT SOLUTION

クリニックに理想の IT 環境を創り出すデジタル複合機、パソコン、ビジネスフォン、ネットワークシステムから、空間環境を司る業務用エアコン、最新のセキュリティや WEB マーケティングまで、業務を支える最新・快適・安心・安全な環境のすべてを高度な専門知識と豊富なノウハウで強力にサポートします。

経営戦略・成長 (DX・SX・ESG)

課題 売上拡大/オフィスのDX化/環境負荷の低減

提案 AIの導入/スマートオフィス/環境配慮型オフィス設計

MAXHUB パソコン WEB マーケティング

LED エアコン コピー機

施設管理 (建築・管理)

課題 設備の老朽化 / メンテナンスコストの増加

提案 最新オフィス設備導入 / コスト最適化ソリューション

内装デザイン 施工 PM

ソリューションコンサルティング メンテナンス

WEB マーケティング (集患・認知向上)

課題 集患の伸び悩み・競合との差別化 / 広告効果の不透明さ

提案 地域特化型の WEB 戦略策定 / 認知度向上・ブランド構築支援

WEB マーケティング

不動産 (資産活用・承継)

課題 保有資産の有効活用・収益化 / 事業承継・相続対策への不安

提案 提案 資産価値の最大化コンサル / 不動産承継・税務対策支援

不動産投資 資産防衛 節税

経営戦略・成長
(DX・SX・ESG)

WEB
マーケティング
(集患・認知向上)

施設・管理
(建築・管理)

不動産
(資産活用・承継)

安全・リスク管理
(セキュリティ)

人材・組織
(人的資本)

安全・リスク管理 (セキュリティ)

課題 情報漏洩・不正アクセスのリスク / 物理的なオフィスセキュリティ

提案 高度なセキュリティシステム導入 / 生体認証アクセス管理

防犯カメラ 入退出管理

ネットワークセキュリティ

人材・組織 (人的資本)

課題 働きやすい環境整備 / 人材の定着・生産性向上

提案 フレキシブルワークスペース設計 / 健康経営支援

サービスマン 従業員 ビジネスノウハウ



気軽にご相談ください。専門スタッフが最適なプランをご提案します。



ES

DISCOVER CONFIDENCE

上質な移動体験で
心を満たす次世代セダン

Photo: ES 350h FWD 車両本体価格 7,900,000円(税込) ボディカラーはソウ(1M9)。

7,900,000円(税込) ES 350e FWD / ES 350h FWD ~
 9,200,000円(税込) ES 500e "version L" AWD / ES 350e "Rr Comfort package" FWD

サイズのヒエラルキーを超えた
新たなコンパクトラグジュアリー

LBX



Photo: LBX "Relax" 2WD (FF) 車両本体価格 4,600,000円(税込) ボディカラーはレッドスピネル(3U5)。

【車両本体価格】4,200,000円(税込) LBX "Elegant" 2WD (FF) ~ 5,760,000円(税込) LBX "Bespoke Build" AWD (E-Four)

※掲載内容は2026年9月のもので、予告なく変更する場合があります。※写真は一部合成です。※表示の車両本体価格にはオプションおよび取付費は含まれません。保険料、税金(除く消費税)、登録料などの諸費用は別途申し受けます。リサイクル料金が別途必要となります。※北海道地区の価格には寒冷地仕様の価格が別途加算されます。※ボディカラーは撮影・印刷インキの関係で実際の色とは異なって見えることがあります。※価格には消費税10%が含まれております。詳しくは Lexus 販売店におたずねください。

レクサス認定中古車

cpo

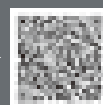
<https://cpo.lexus.jp>

レクサスCPOも提携特別ご優待の対象となりました。

レクサスCPO (Certified Pre-Owned) とは、レクサスの名にふさわしい
U-Carをお求めのお客様のために生まれたレクサス認定中古車です。

CPOの詳細情報、
在庫車両一覧はこちら

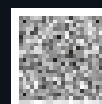
>>



提携特別ご優待を実施しております。

※特典の対象は東京都内のレクサス店舗に限りです。

【お問い合わせ先】トヨタモビリティ東京株式会社 レクサス企画部 保険・金融・販路拡大グループ

E-mail lexus_eisui@toyota-mobi-tokyo.co.jp<< <https://lexustokyo.jp>