

住友不動産ハウジングの
木造賃貸住宅

J・RENT



01. 火災・地震に強い

02. 高い断熱性能

03. すぐれた劣化対策

辿り着いた答え、
木造賃貸住宅。

04. 整備コスト軽減

05. 木造の税金メリット

06. 長期 60 年保証

●お申し込み・お問い合わせは下記の医師協同組合までご連絡ください。

蒲田医師協同組合 Tel.03-3736-4111 Fax.03-6424-8032

荏原医師協同組合 Tel.03-3784-1348 Fax.03-3784-1349

西東京医師協同組合 Tel.042-524-6411 Fax.042-524-6599

新東京フォレスト医師協同組合 Tel.03-3772-2156 Fax.03-6429-8535

足立医師協同組合 Tel.03-3896-2211 Fax.03-3896-2212

東京中央医師協同組合 Tel.03-5524-8701 Fax.03-5524-8702

実例紹介



当社施工メリット

01. 火災・地震に強い

全ての耐火基準に適合。
損害保険機構認可済の耐火性能
耐震等級3^{※1}が標準性能。(最高ランク)

02. 高い断熱性能

ZEH基準が標準性能。
BBL制度も設けられ
より高い断熱性能が求められます。

03. すぐれた劣化対策

劣化対策等級3が標準性能。
(最高ランク)
融資期間35年のローンに対応。

04. 整備コスト軽減

外壁光触媒タイル標準性能で
維持費カット×高収益。
バルコニー防水も30年保証。

05. 木造の税金メリット

木質工法は重量鉄骨と同等の耐久性
で減価償却期間が短い。
固定資産税も大きな差に。

06. 長期60年保証^{※2}

長期保証で高い資産価値を維持、
安心の賃貸経営を実現。