

ACCESS

四条烏丸、錦市場、河原町が徒歩圏に。

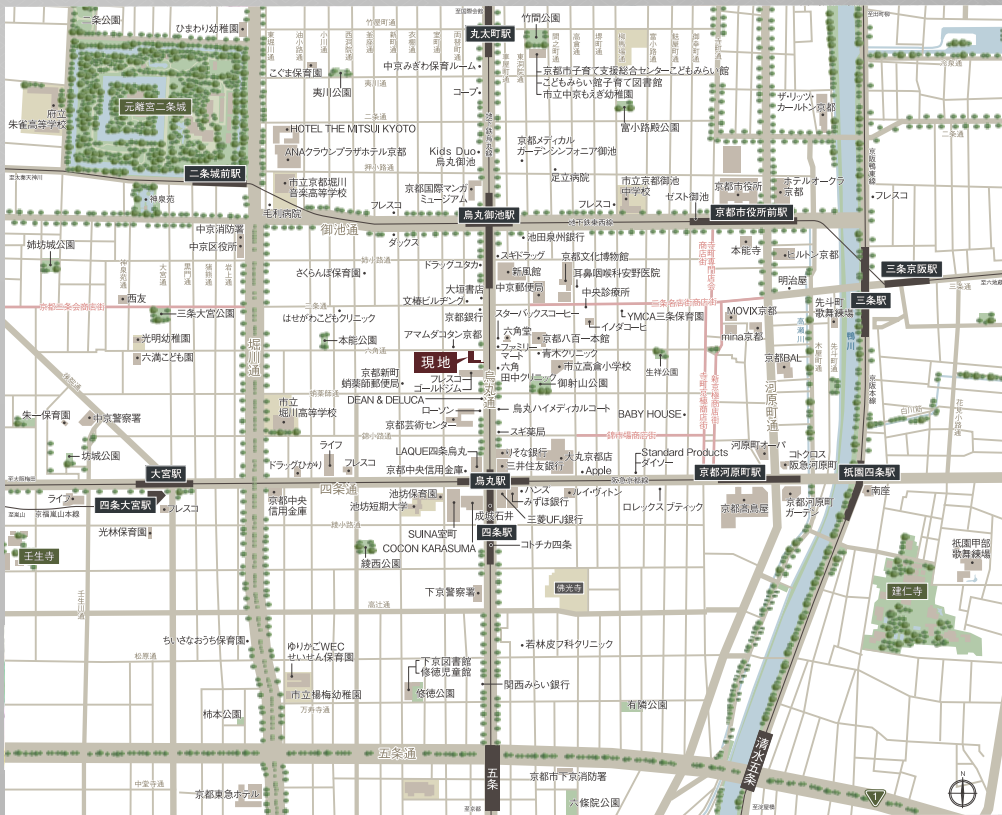
京の鼓動を肌で感じる。

百貨店や複合商業施設が集積する四条烏丸へ、
京の食文化を感じる錦市場へ、華やかな賑わいに満ちた河原町へ。
地下鉄「四条」駅からは、京の玄関「京都」駅へもダイレクト。
その日の心持ちに応じて、行き先を選ぶが贅がここにある。

阪急京都線 京都市営地下鉄烏丸線
「烏丸」駅へ 徒歩**5分** (22番出入口約400m)
京都市営地下鉄烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅へ 徒歩**4分** (6番出入口約260m)

京都市営地下鉄
烏丸線「四条」駅より「京都」駅へ直通**4分**

タクシー概算料金 現地から「京都」駅へ [日中]約1,500円 (所要約10分)



※徒歩分は480mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の交通所要時間、平日通勤時(730～900、()内は日中平日平常時(1000～1600)の目的駅への最所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※タクシー概算料金はタクシー会社により異なります。また、走行ルートや交通事情により所要時間・料金は異なります。配車の場合は別途費用が発生します。※上記で計算した金額は、各区域の距離制運賃制度に基づき独自に算出したものです。(時間帯による通行料は考慮されていません)。※乗車区域の金額及び所要時間は、タクシー会社が保証するものではありません。(2026年3月「タクシー料金」調べ)※路線図は概略図ですので省略されている駅・路線等があります。※掲載の現地案内図は現地周辺の施設等を基に描き起こしたもので実際には道路の形状、建物の位置関係、サイズ、距離等は異なります。また、周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の写真はイメージです。※掲載の情報は2025年2月時点のものでお今後変更となる場合があります。



四条烏丸交差点(徒歩6分/約470m)



京都駅(image photo)



烏丸御池交差点(徒歩6分/約470m)



錦市場商店街(徒歩8分/約590m)



高瀬川(image photo)

中京区×四条烏丸×烏丸通 THE BRAND OF KYOTO 京心



※掲載の現地周辺航空写真は2025年1月に撮影したものを一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。また、現地の位置を表視した点描は、建物の現像や高さを示すものではありません。

四条烏丸最寄り、烏丸六角。都の核心に受け継ぐ誇り。

「(仮称)京都烏丸六角プロジェクト」始動。

お問い合わせは「(仮称)京都烏丸六角プロジェクト」販売準備室

0120-900-039

「ここがいい」をつくる。

事業主 大阪ガス都市開発

販売提携 日経不動産販売

資料請求は
こちらから

差替え

事業主 日本総合開発

住友商事グループ

住商レジデンシャル

蒲田医師協同組合 TEL 03-3736-4111 FAX 03-6424-8032
荏原医師協同組合 TEL 03-3784-1348 FAX 03-3784-1349
西東京医師協同組合 TEL 042-524-6411 FAX 042-524-6599

新東京フォレスト医師協同組合 TEL 03-3772-2156 FAX 03-6429-8535
足立医師協同組合 TEL 03-3896-2211 FAX 03-3896-2212
東京中央医師協同組合 TEL 03-5524-8701 FAX 03-5524-8702



外観完成予想図

祇園祭の山鉾、浄妙山。
その眼前に在るべき風景を築く。



外観完成予想イメージ

DESIGN

山鉾文化に息づく連帯と作法。
その誇りの心脈を静かに纏う。

祇園祭の山鉾、浄妙山を眼前に臨む地。
人知れず息づく秩序が、町の格と気品をかたちづけてきた。
邸宅に纏わせるのは、幾つもの歳月を重ねて
この地で培われてきた奥ゆかしき誇り。
京町家の伝統と、都心に息づく進取の気風。
どちらにも呼応する意匠とともに、次代の風景を織りなしていく。

角住戸率約85% (総39邸中33邸)	プレミアムフロア(9~11階) 1フロア2邸 136m ² ・144m ²
駐車場 10台設置 優先権対応住戸有り ^{※1}	コンシェルジュ 第三者管理方式 ^{※2}

^{※1}1車種等には制限があります。^{※2}2オーナーに代わって第三者である専門家が管理組合を運営する管理方式です。



祇園祭山鉾巡業「浄妙山」©JAPAN IMAGES



六角堂(徒歩2分/約140m)

HERITAGE

祇園祭の山鉾「浄妙山」が私域に。
京町家が建ち並ぶ「六角通」。

夏の風物詩として人々を魅了する山鉾が眼前に。

日本三大祭・祇園祭の山鉾「浄妙山」が眼前に。浄妙山は平家物語の橋合戦に由来する山で、躍動的な人形の姿で知られている。浄妙坊が纏う鎧「黒牟威肩白胴丸(くろかわおどしかたしろどうまる)」は室町時代につくられたもので重要文化財に指定。艶やかなその佇まいは、京の夏の風物詩として人々を魅了し続けている。

京都の真ん中に佇む古刹、紫雲山頂法寺(六角堂)。

聖徳太子が建立した古刹。本堂が六角形を成していることから六角堂と呼ばれ、六角通の名前の由来となっている。いけばな発祥の地としても知られ、「華道家元池坊称」としても知られている。本堂前にある「へそ石」は本堂古跡の石と伝えられ、ここが京都の真ん中ともいわれている。



四条烏丸交差点(徒歩6分/約470m)



大丸京都店(徒歩7分/約560m)

POSITION

四条烏丸の最寄り、烏丸六角。
中京区・田の字地区の中心部。

ここは、千二百年の古都の品格がもつとも濃密に息づく場所。
中京区・田の字地区の中心部にして、
京都のシンボルストリート・烏丸通と四条通に寄り添う「烏丸六角」。
深い歴史と由緒を宿し、街の佇まいそのものが品格を語り継いできたアドレス。
ついに巡り逢えたこの地に、京の核心を住みこなす私邸を。

VALUE

「中京区×烏丸通沿い」の価値。

1995年以降、京都市中京区で供給された新築分譲マンションは261件。
そのうち、烏丸通沿いに位置する物件は本計画を含めて3件(約1.2%)。^{※1}
京都市の地区計画により、共同住宅を建築する際には烏丸通から20mセットバックすることが定められているため^{※2}、物件供給数は限られている。

^{※1}2026年2月 MRC調べ^{※2}出典:京都市HP「烏丸通沿道のまちづくり」(<https://www.city.kyoto.lg.jp/men04/category/5642040404040.html>)[※]徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。[※]掲載の写真はイメージです。[※]掲載の情報は2026年2月時点のものであり今後変更となる場合があります。[※]掲載の完成予想図は2025年7月に撮影したものに外観完成予想図をCG合成したものです。「浄妙山」の山鉾については、祇園祭の山鉾建て撮影時の写真にCG合成、加工を施したもので、実際とは異なります。完成予想図・イメージは、設計図面を基に本物件の敷地内を撮影したもので、実際とは異なる場合があります。山鉾、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ等再現されている設備機器がございます。また、監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。